

Lehetőségek korlátlanul

Professzionális, jövőbiztos okosotthon megoldások
Társasházaknak

Napjainkban már nem csak önálló lakóingatlanoknál, de az új építésű társasházaknál is felmerül az igény, hogy okos megoldások kerüljenek a lakásokba. Egy korszerű lakásnak már tartalmaznia kell azokat a funkciókat, amivel növelhetjük a lakók komfortérzetét és biztosítja a társasház hatékony energia-mentésmentjét. Bizonyos intelligens megoldások már alapvető elvárásnak számítanak.

Elektro-Kamleithner Kft.

1195 Budapest
Jókai utca 32. fsz. 4.

telefon: +36 1 420 7545

e-mail: info@ek.hu



JÖVŐBIZTOS MEGOLDÁSOK

● ● ● Made in Germany

A lakóépületeket több évtizedre tervezzük, így fontos, hogy az olyan innovatív építési technológiákat használjunk, amelyek jövőbe mutatóak, amelyekbe évtizedek múlva is beintegrálhatóak lesznek az aktuális fejlesztések, ugyanakkor már bizonyították időtállóságukat és bármikor elérhetőek lesznek a piacon.

Megbízhatóság

Cégünk több mint 20 éve innovatív épületautomatikai megoldásokat biztosít megrendelői számára.

Kiváló minőségű német villamos szerelvények gyártói képviselésével és KNX épületautomatizálási rendszerek kiépítésével foglalkozunk. Épület automatikai rendszereink, okosotthonaink a családi háztól a több tízezer négyzetméteres komplex épületekig minden épülettípushoz megfelelő megoldást jelentenek.

Az általunk képviselt gyártók (Theben, Berker) több mint 100 éve foglalkoznak épületvillamossági eszközök forgalmazásával, 1990 óta KNX épület-automatikai eszközök gyártásával.

Integrált megoldás

A KNX kockázat és kompromisszummentes megoldás a világítás, árnyékolás fűtés /hűtés és szellőztetés, energiamenedzsment, audio-vizuális funkciók vezérlésére, melyek nélkül egy kényelmes, luxus színvonalú otthon működtetése már elképzelhetetlen.

A KNX kényelmes és a biztonságos, nélkülözhetetlen az energia-megtakarításhoz és a klímavédelemhez.

A KNX rendszer elemei visszamenőleg is kompatibilisek egymással, így bármikor bővíthetők a legújabb fejlesztésű intelligens megoldásokkal.

Fenntartható jövő

Az energiahatékonyság kérdése a fenntartható jövő iránt elkötelezett vásárlók számára elsődleges szemponttá vált. A KNX technológia funkcióinak összehangolásával az intelligens épületek maximálisan energiahatékonyak és fenntarthatóak.

Például a fűtés vagy a klíma működése összekapcsolható ablaknyitás érzékelőkkel, így a szellőztetés idejére a rendszer működése szünetel. A ritkábban használt terekben a jelenét-érzékelők segíthetnek az energiapazarlás megakadályozásában.

Fontos azonban, hogy ezek a megoldások a lakók számára észrevétlenek maradjanak, így fokozzák a komfort- és luxusérzetet és az otthon megmarad a tökéletes kényelem helyszínének.

Az egyetlen szabványos épületautomatikai rendszer

A KNX rendszer olyan nemzetközi szabványon alapuló épületautomatizálási rendszer, amelyhez világszerte több mint 500 gyártó kínál kompatibilis termékeket, így összetett épületautomatikai feladatok megoldására is kiválóan alkalmas.

Az országban egyedülállóan tizenkét olyan gyártó termékeit kínáljuk, melyek a szabványosított KNX épületautomatizálási rendszerhez gyártanak készülékeket. Tevékenységünk meghatározó eleme a KNX rendszerek kiépítése.

MSZ/EN 50090

A lakások és épületek elektronikus rendszereinek szabványa

A KNX tanúsítási eljárás biztosítja azt, hogy a különböző gyártók, különböző készülékei által használt különböző alkalmazások is kommunikálnak egymással. Ezáltal a rendszer magas fokú flexibilitása és bővíthetősége biztosított. A készülék megfelelőségeket független laboratóriumok ellenőrzik. A KNX az egyetlen rendszer, amely globális tanúsítási szisztémával rendelkezik, mind a készülékek, az oktatási központok és még a tervezők felügyelésére is.

KNX Secure

A legmagasabb szintű adatvédelem az épületautomatikában

A KNX segítségével az okosotthonok és intelligens épületek automatizálása biztonságossá válik. A KNX Secure technológiát az MSZ/EN 50090-3-4 szabvány szerint szabványosítják, ami azt jelenti, hogy a KNX sikeresen blokkolja a hálózatba kapcsolt épületek digitális infrastruktúrája elleni hackertámadásokat. Ezen kívül a KNX Secure megfelel a legmagasabb titkosítási szabványoknak (az ISO 18033-3 szerint, például az AES 128 CCM titkosításnak) az épületek digitális infrastruktúráját érintő támadások hatékony megelőzése és a legmagasabb szintű adatvédelem elérése érdekében.

MSZ/EN 15232

Maximális energiahatékonyság

Az épületek energia-teljesítő-képességével foglalkozik; az épület-automatizálás, a szabályozás és az épületmenedzsment kihatásait taglalja. Specifikálja az épületautomatizálás, vezérlés és technikai menedzsment funkciót, melyek hatással vannak az épületek energia- háztartására.



PROFESSIONÁLIS ÉS MINŐSÉGI ESZKÖZÖK

Műszaki lehetőségek

Vezetékes KNX rendszer

A KNX egy decentralizált épületautomatikai rendszer, amelynek központi, szimbolikus eleme KNX busz vezeték, amely biztosítja a kommunikációt az egyes rendszerelemek között. Az eszközök a közös KNX buszra csatlakozva közvetlenül kommunikálnak egymással, központi vezérlés nélkül, így az egyes rendszerelemek önállóan is működésképesek. Ezért KNX rendszer nagyfokú biztonságot, rugalmasságot és megbízhatóságot szavatol.

Vezeték nélküli megoldások

A KNX gyártók folyamatosan bővítik portfóliójukat, lehetővé téve, hogy akár teljes rendszereket kizárólag KNX RF termékeket használva tervezhessünk meg, beleértve a redőnyvezérlőket, kapcsolókat és dimmereket, nyomógombokat, jelenlétérzékelőket, ablaknyitás érzékelőket, aljzatokat, bináris bemeneteket, távirányítókat, energiavisszanyerő nyomógombokat és KNX Secure eszközöket. Ez a tendencia egyre növekszik és ragyogó jövőt jelent a rádiós megoldások számára az intelligens társasházakban.

Szerelvények

Az épületautomatikai rendszerek legszembetűnőbb elemei a falakon elhelyezett érintővezérlők, nyomógombok, kapcsolók és dugaszoló aljzatok. Termékinálatunk komplett megoldást kínál a hagyományos, normál szerelvénydobozba szerelhető szerelvényektől a speciális digitális technológiákig.



Design

Az olyan nagy múltú szerelvény gyártók, mint a Berker, komoly figyelmet fordítanak arra, hogy nem csak formavilágban, de anyagválasztékban is a sokszínűséget képviseljék. Egy klasszikus stílusú polgári otthon vagy egy modern loft lakás különböző, akár egyedi megoldásokat igényelhet. Ma már választhatunk pala, bőr, fa, üveg, beton vagy porcelán kapcsolókat is, nem kell határt szabni a fantáziánknak.

A kiváló anyagok használata és a kifinomult design szintén komoly jelentőséggel bír, hiszen ezáltal nemcsak technológiailag, de minőségi szempontból is időtállóvá válnak ezek az eszközök.

A Berker termékek számos design díjat nyertek el:



FUNKCIÓK KORLÁTOK NÉLKÜL

A társasházak intelligens vezérlésének sajátosságát az adja, hogy az egyes lakások vezérlését külön kell kezelni a közösségi terektől, és ezekhez minden lakónak hozzáférést kell biztosítani.

A beruházóknak már a tervezéskor külön figyelmet kell fordítaniuk arra, hogy mind a közös, mind a privát terekbe megfelelő okos megoldások kerüljenek és ehhez olyan épületautomatikai rendszert válasszanak, ami biztosítani tudja ezen funkciók zavartalan párhuzamos működését.

Szempontok az ideális okosotthon rendszer kiválasztásához

- energiatakarékos megoldások
- kényelem és funkcionalitás
- innovatív, jövőálló technológia
- hosszú élettartam
- kifinomult design, minőségi anyagok
- kompatibilitás a korábbi termékekkel

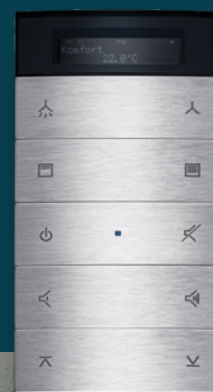


LAKÁSOK

A társasházi lakások intelligens funkcióinak spektruma ma már kifejezetten széles, de ami a minőségi otthonok szempontjából mindenképpen elengedhetetlen, az a hőmérséklet szabályzás, az árnyékolók vezérlése és a világításvezérlés, valamint az A/V rendszerek integrációja.

Funkciók

- fűtés/hűtés
- világításvezérlés
- árnyékolás
- IoT
- multimédia vezérlés



Fűtés- és hűtésvezérlés

Legyen szó padlófűtésről vagy radiátoros fűtésről az okosotthonok hőmérséklet-szabályzása az egyik legfontosabb funkció a komfort érzet szempontjából. A szobákban egyéni hőmérsékletet állíthatunk be, így nem kell egyformán melegre fűtenünk a gyerekszobát és a hálósobát, ahol csak éjszaka tartózkodunk. Nyáron a klíma berendezéssel érzük el ugyanezt a kényelmet. Az innovatív technológiák, mint a fal és mennyezetfűtés és hűtés is integrálható a rendszerbe.



Világításvezérlés

A világításvezérlés alapvetően a lámpák kapcsolását és fényerőszabályzását jelenti. A világításvezérlés legnépszerűbb funkciói az egyedi világítási képek, amivel előre programozott hangulatfényeket állíthatunk be egyetlen gombnyomással, valamint igazán praktikus a MINDENT KI gomb is, amivel induláskor minden világítást egyszerre tudunk lekapcsolni. Jelenlétérzékelők társításával elérhetjük, hogy csak abban a helyiségben legyen felkapcsolva a villany, ahol éppen van valaki, így feleslegesen nem pazaroljuk az áramot. A világítás fényerősségét vagy színhőmérsékletét a hangulatunknak megfelelően szabályozhatjuk a RGB vagy RGBW LED-ek segítségével.



Árnyékolásvezérlés

Egy ház energiafogyasztását jelentősen lecsökkenthetjük, ha figyelembe vesszük az időjárási körülményeket. Az árnyékolásvezérlés feladata a napvitorlák, redőnyök, és egyéb árnyékolók irányítása. Az okosotthonban a napjárásának megfelelően mozognak az árnyékolók lamellái, megakadályozva, hogy az erős napsugárzás felmelegítse a házat. Erős szélben, esőben automatikusan behúzza a napvitorlát, sötétedéskor leereszti a redőnyöket. A különböző tájolású homlokzatokon vagy más emeleti szinteket eltérő beállításokat alkalmazhatunk.



IoT - Internet of Things

Napjainkban egyre népszerűbbek az olyan elektronikai eszközök, amelyek internet alapon kommunikálnak egy másik eszközzel. Ide tartozik a hangvezérléssel működő Google Home Assistant vagy az Apple Siri, ami egyre elterjedtebb. A Philips Hue világítások vezérlésével a lámpák színét és színhőmérsékletét szabályozhatjuk az adott hangulatunk szerint.



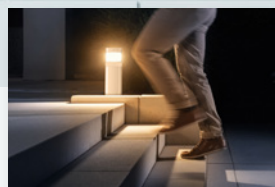
Multimédia vezérlés

Komplett házi mozi rendszerek vezérlését bízhatjuk az okosotthon rendszerünkre. Előnye, hogy nincs szükség számtalan távirányítóra, akár a telefonunkról vagy a tabletünkről is irányíthatunk mindent. A szórakoztató elektronikai eszközöket is rácsatlakoztathatjuk.

KÖZÖSSÉGI TEREK ÉS SZOLGÁLTATÁSOK



Jelenlét
és mozgásérzékelők



Homlokzat
és kertvilágítás



Meteorológiai
állomás



Hőközpont



E-mobility



Garázs és kapunyitás
távírányítással



Hibaüzenet küldés
(push notification)

A közösségi tér alatt ma már nem csak a lépcsőházakat és garázsokat értjük, hanem minőségi társasházak esetében már elvárás, hogy wellness részleget, társalgót vagy edzőtermet is kialakítsanak a társasházak lakóinak kényelme érdekében.

A közösségi tereknél nagy könnyebbséget jelent a mozgás- és jelenlétérzékelők használata, segítségükkel a lépcsőházak világítása, illetve közösségi terek hőmérsékletszabályozása is a használat függvényében automatizálható.

A homlokzati és kertvilágítás vezérlése is a közösségi terekhez tartozó feladat, ami szintén integrálható az épületautomatikai rendszerébe.

A központi web-es elérés lehetővé teszi a garázskapuk és kertkapuk telefonos elérését,

ugyanakkor a lakásonkénti belépési jogosultság garantálja a privát szféra biztonságát.

A homlokzatokra kihelyezett meteorológiai állomások adatait a különböző lakások eltérő igénye szerint alkalmazhatjuk például a klímák indításához.

Az elektromos járművek terjedésével a társasházakban is egyre nagyobb az igény az elektromos töltővel felszerelt parkolóhelyek kialakítása. Ezeket a töltőket az épület-automatikai rendszerrel összekapcsolva lehetővé válik a töltőpont

műveleteinek felügyelete és vezérlése, például a töltés megkezdése vagy leállítása, a felhasználók kezelése vagy az energiaértékek kiolvasása.

A töltők elérhetősége segíti a megújuló energia felé történő elmozdulást.

A társasházak hőközpontja adatokat szolgáltat az épületautomatikai rendszernek, a mérőórákat automatikusan leolvassa a rendszer, megkönnyítve a lakások közötti elszámolást.

Funkciók

- jelenlét és mozgásérzékelők
- homlokzat és kertvilágítás
- garázs és kapunyitás távírányítással
- meteorológiai állomás
- e-mobility
- hőközpont
- hibaüzenet küldés (push notification)

INTELLIGENS MEGOLDÁSOK MINDEN ÉPÜLETTÍPUSHOZ

Referenciák:

www.elektro-kamleithner.hu/intelligens-epulet-referenciak



Hell Irodaház, Budapest



Társasház, Budapest



Audi gyártócsarnok, Győr



Bosch Irodaház, Budapest



Botaniq Turai Kastély, Tura



ELI-ALPS Lézeres Kutatóintézet, Szeged



Magánlakás, Budapest



Elektro-Kamleithner Kft.

1195 Budapest
Jókai utca 32. fszt. 4.

06 1 420 7545

info@ek.hu

www.ek.hu
www.berker.hu
www.luxorliving.hu